



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

**Реализация Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ
на территориях субъектов Российской Федерации, входящих
в состав Дальневосточного федерального округа**





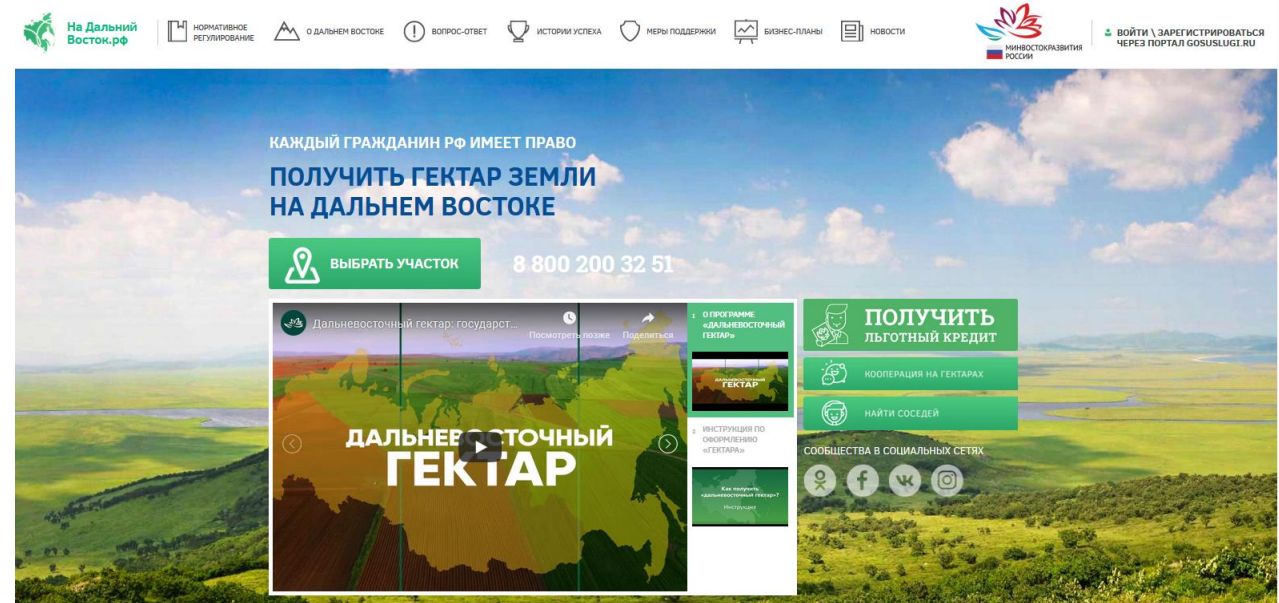
Федеральная информационная система (ФИС)

Состав информации в ФИС:

- 1) порядок и условия предоставления гражданам земельных участков в безвозмездное пользование, аренду, собственность;
- 2) местоположение границ территорий, земель, зон, земельных участков не подлежащий предоставлению;
- 3) поступившие заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование;
- 4) местоположение границ объектов недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Функциональные возможности ФИС:

- 1) подготовки схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа;
- 2) подготовки и направления гражданином в уполномоченный орган заявления, документов и сведений в форме электронного документа;
- 3) информирование гражданина уполномоченным органом





Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, подавшего заявление, СНИЛС ;
- 2) кадастровый номер ЗУ, за исключением случаев, если ЗУ предстоит образовать;
- 3) S испрашиваемого земельного участка;
- 4) кадастровый номер ЗУ или кадастровые номера ЗУ, из которых предусмотрено образование испрашиваемого ЗУ;
- 5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя;
- 6) способ направления документов (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) схема размещения земельного участка в случае (если ЗУ предстоит образовать);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя)

ВАЖНО: Истребование у гражданина иных документов не допускается

"01" 01 2017г. В ООО Главное Управление
Сидоров Пётр Петрович

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

Я, Сидоров Пётр Петрович, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Пушкина, 17; СНИЛС: 123-456-789 00; почтовый адрес: ул. Ленина 77 и (или) адрес электронной почты: test@mail.ru, именуемый в дальнейшем Заявитель, в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРОШУ

предоставить мне в безвозмездное пользование испрашиваемый земельный участок:

- Кадастровый номер земельного участка: 99-99-999999-999
- Площадь испрашиваемого земельного участка: 9999 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка: 99-99-999999-999

Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, а также иные документы прошу передавать с использованием федеральной информационной системы «На Дальний Восток».

В соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ» я, _____, даю согласие на обработку предоставленных персональных данных.

(подпись)

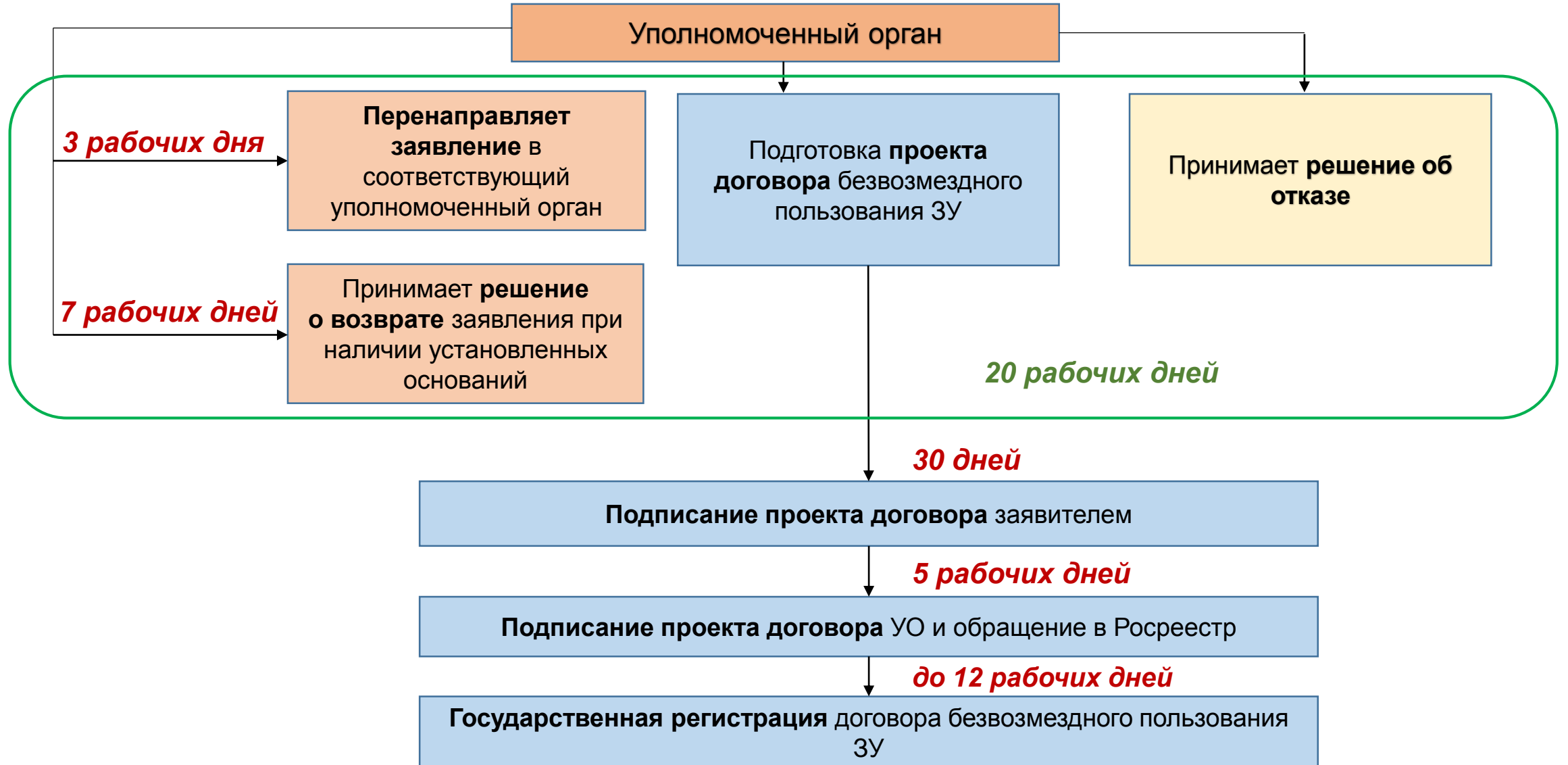
Приложение:

- Копия документа, удостоверяющего личность.

Заявитель:
Сидоров Пётр Петрович _____

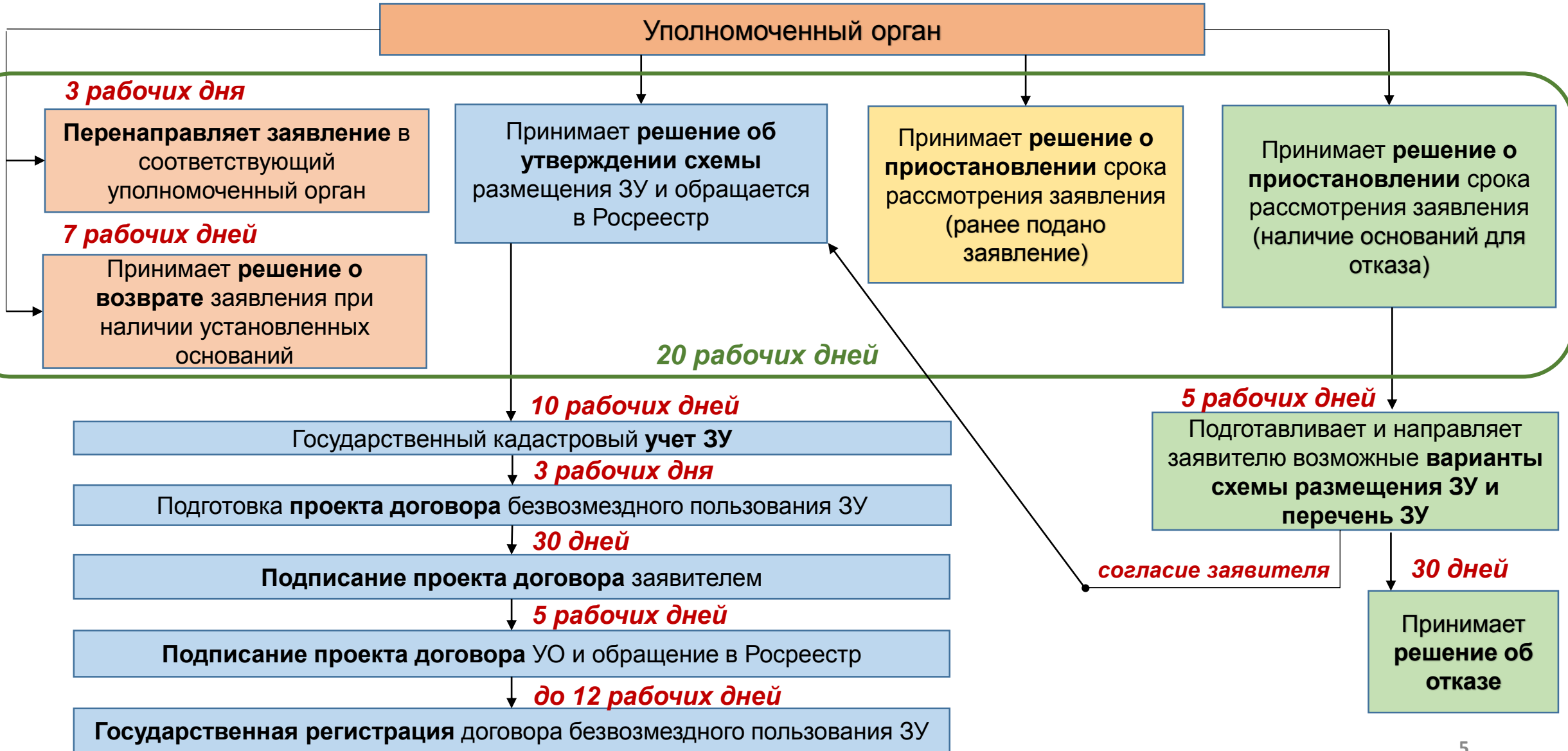


Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование





Порядок предоставления земельного участка гражданину в безвозмездное пользование, который предстоит образовать





Основные основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину ЗУ в безвозмездное пользование в случаях установленных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:

- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый ЗУ;
- испрашиваемый ЗУ предоставлен гражданину до дня введения в действие ЗК РФ;
- на испрашиваемом ЗУ расположены объекты недвижимости;
- наличия ранее принятых решений и опубликованных извещений в соответствии с нормами ЗК РФ;
- образование испрашиваемого ЗУ нарушает требования предусмотренные статьей 11.9 ЗК РФ, за исключением требований к предельным (минимальным и максимальным) размерам ЗУ;
- испрашиваемый ЗУ указан в лицензии на пользование недрами или находится в границах территории, указанной в такой лицензии;
- испрашиваемый земельный участок находится на площадях залегания полезных ископаемых, или в границах территории, необходимой для разработки участка недр, для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах ТОСЭР;
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- испрашиваемый ЗУ расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;
- испрашиваемый ЗУ расположен на территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены;
- заявление подано гражданином, с которым ранее заключался договор безвозмездного пользования земельным участком



Использование земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование

ЗУ может использоваться гражданином, для осуществления любой не запрещенной Федеральным законом № 119-ФЗ деятельности при соблюдении условий, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, в том числе:

ЗУ расположен в границах территориальной зоны, применительно к которой **утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования, предусмотренными регламентом, без согласований и разрешений, в том числе в соответствии с условно разрешенным видом использования ЗУ без получения разрешения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

ЗУ расположен в границах территории, применительно к которой **не утвержден градостроительный регламент**

гражданин вправе использовать ЗУ в соответствии с любым видом или любыми видами разрешенного использования ЗУ независимо от принадлежности ЗУ к той или иной категории земель с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания указанных видов разрешенного использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках

ВАЖНО:

- разрешенное использование ЗУ, установленное до даты предоставления ЗУ не является препятствием для выбора иного вида или иных видов разрешенного использования ЗУ;
- если выбранные гражданином ВРИ ЗУ не соответствуют категории земель, уполномоченный орган направляет в Росреестр уведомление о принадлежности ЗУ к определенной категории земель в зависимости от выбранных вида или видов разрешенного использования ЗУ



Особенности использование земельного участка из состава земель лесного фонда

Виды использования лесов

без учета перевода в ЗУ в земли иных категорий

- заготовка древесины, живицы, пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов

при условии перевода ЗУ в земли иных категорий

- для индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

использование осуществляется с учетом существующих ограничений прав на землю и возможности сочетания таких видов использования земельного участка с деятельностью, осуществляемой на смежных земельных участках

защитные леса

защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями



Уведомление о выбранных виде или видах разрешенного использования такого ЗУ

Уведомление
о выбранных видах разрешенного использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование

[город] _____ «01» 01 2017 года

Я гражданин Российской Федерации Сидоров Пётр Петрович, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №1234567 от 01.01.2017 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9999 кв. м., с кадастровым номером 99:99:999999:999 (далее – земельным участком),

настоящим уведомляю

ООО Главное Управление (Уполномоченный орган) о выбранном мной видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540):

Пчеловодство: Обеспечение сельскохозяйственного производства

(указываются выбранный вид (виды) разрешенного использования земельным участком конечного уровня)

Настоящее уведомление вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящее уведомление составлено в 3 (Трех) экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Один экземпляр для Землепользователя, второй экземпляр для Уполномоченного органа, третий экземпляр для органа регистрации прав.

Настоящее уведомление имеет силу дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования земельным участком № _____ от «___» _____ 20__ года, не подлежит государственной регистрации и является основанием для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Землепользователь: Сидоров Пётр Петрович, 21.01.1980 г.р., проживающий по адресу: ул. Ленина 77; СНИЛС: 123-456-789 00; адрес электронной почты: test@mail.ru; документ удостоверяющий личность и его реквизиты: Паспорт, серия 0000 номер 000000, выдан УВД г. Москвы.

Уполномоченный орган: ООО Главное Управление, ОГРН: 123456791234, КПП: 123456789, ИНН: 1234567890, Ленина 77, ул. Ленина 77.

Сведения о лице, подписывающем уведомление (заполняется уполномоченным органом) _____ [должность, Ф.И.О., представителя уполномоченного органа], действующего на основании _____ [документ, подтверждающий полномочия]

ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган: _____ Землепользователь: _____/Сидоров И.И.

**В срок не позднее одного года
со дня заключения договора безвозмездного пользования
гражданин направляет Уведомление о ВРИ**



ВАЖНО:

в течение года со дня заключения договора безвозмездного пользования ЗУ гражданин вправе изменить выбранные вид или виды разрешенного использования ЗУ



Декларация об использовании ЗУ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минвостокразвития России
от 16 апреля 2018 г. № 63

(Форма)

**ДЕКЛАРАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ГРАЖДАНИНУ (ГРАЖДАНАМ)
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

В _____
(указывается наименование уполномоченного органа ¹)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представившего декларацию)

страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования: _____¹

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____¹

(серия и номер, дата выдачи и орган, выдавший паспорт или иной документ, удостоверяющий личность)

зарегистрированный по адресу: _____¹

(адрес места регистрации, почтовый адрес для связи с лицом, представившим декларацию об использовании земельного участка)

адрес электронной почты лица, представившего декларацию об использовании земельного участка, телефон: _____¹

(указываются при наличии)

сообщаю сведения об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: _____¹

(кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование соответствующего земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

реквизиты договора безвозмездного использования земельного участка: _____¹

(дата, номер)

¹ В соответствии с договором безвозмездного пользования земельным участком, заключенным между уполномоченным органом и гражданином (гражданами) Российской Федерации (далее – договор безвозмездного пользования земельным участком).

В срок не позднее **3 месяцев после истечения 3 лет** со дня заключения договора гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании ЗУ

Непредставление декларации об использовании ЗУ в срок, является **основанием для проведения** федеральными органами исполнительной власти, **внеплановой проверки** соблюдения гражданином требований земельного законодательства

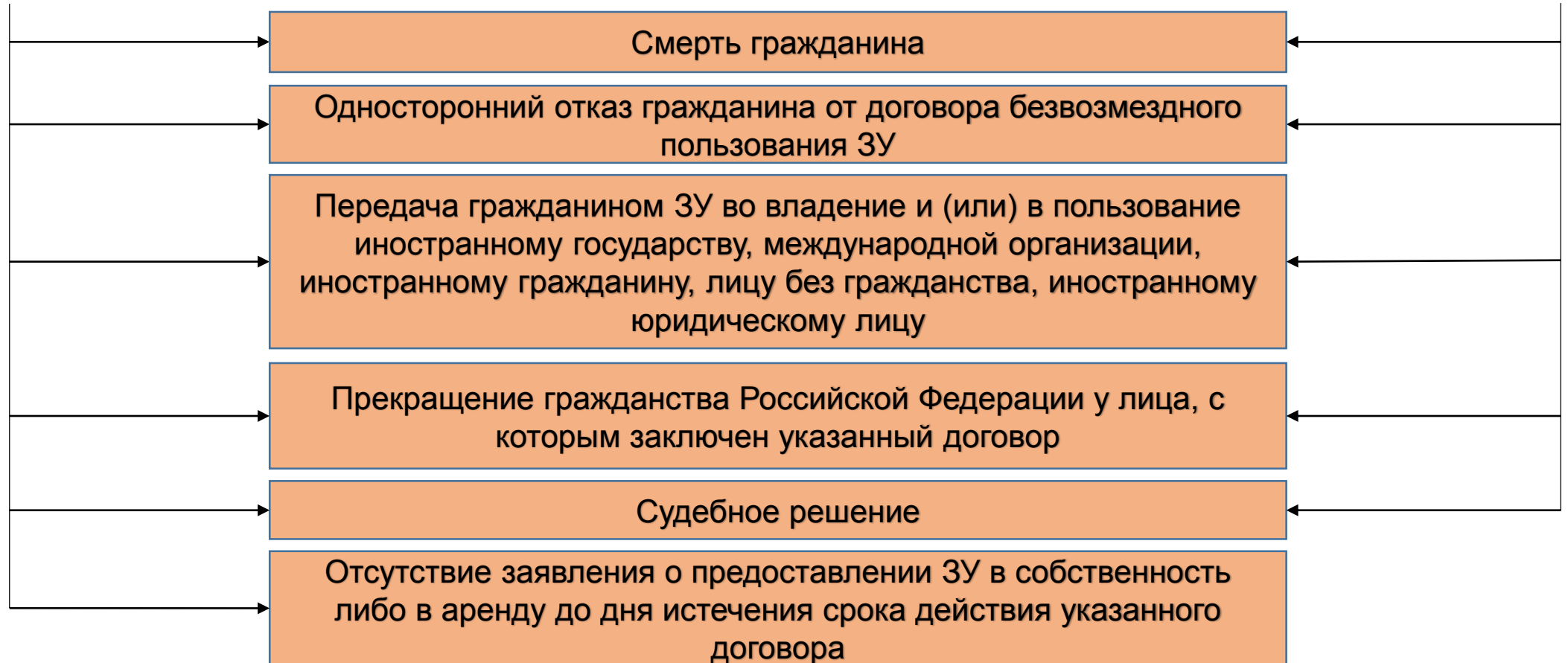
Форма декларации об использовании земельного участка утверждена Приказом Минвостокразвития России от 16.04.2018 № 63 "Об утверждении формы декларации об использовании земельного участка, предоставленного гражданину (гражданам) Российской Федерации в безвозмездное пользование"



Прекращение договора безвозмездного пользования ЗУ или права безвозмездного пользования ЗУ

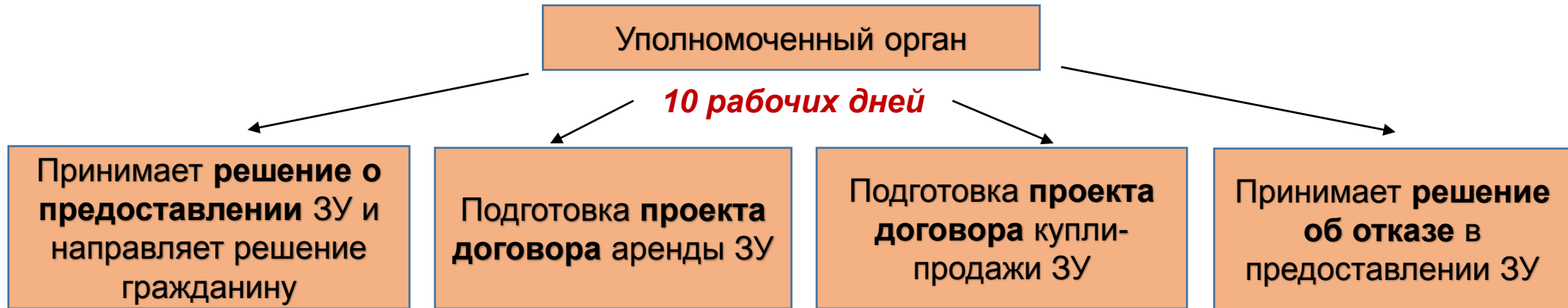
Основания прекращения договора
безвозмездного пользования ЗУ

Основания прекращения права
безвозмездного пользования ЗУ гражданина,
при заключении договора с несколькими
гражданами





Предоставление гражданину ЗУ в собственность или в аренду



Содержание Заявления:

- 1) ФИО, место жительства гражданина, СНИЛС;
- 2) кадастровый номер ЗУ;
- 3) вид права, на котором гражданин желает приобрести ЗУ, при аренде земельного участка также испрашиваемый срок пользования;
- 4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты;
- 5) способ направления гражданину решения о предоставлении ЗУ (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы).

Приложения к Заявлению:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего данное заявление;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя).



Основные изменения принятые в Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ

Федеральный закон от 28.12.2016 N 502-ФЗ:

- **установление права субъектов** своими законами определить территории, земли, зоны, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование;
- **обязанность направлять межведомственные запросы** с целью проверки наличия обстоятельств, препятствующих предоставлению ЗУ;
- **установление запрета на предоставление ЗУ**, который находится в границах охотничьих угодий, используемых на основании охотхозяйственных соглашений.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 247-ФЗ:

- **изменения в основаниях для отказа** в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (охотничьи угодья, недра, защитные леса);
- **исправление обстоятельств, препятствующих предоставлению ЗУ** или его пользованию (корректировка СРЗУ, выявление пересечения с территориями, землями, зонами, указанными в статье 7 при установлении на местности границ участка);
- **установление публичного сервитута** в целях обеспечения прохода к участку;
- **отражение в ФИС «ранее учтенных» объектов;**
- **установление обязанности пользователя** по лесовосстановлению и рекультивации земель;
- **встраивание МФЦ** в систему органов, участвующих в реализации программы;
- **регулирование предельных цен (тарифов)** на услуги на выполнение работ по установлению на местности границ земельных участков и др.

Федеральный закон от 27.12.2018 N 503-ФЗ (начало действия - 28.03.2019):

- **возможность получить «дальневосточный гектар»** ещё не имеющим российского гражданства соотечественникам, которые переселяются в Россию по программе содействия переселению соотечественников;
- **досрочная передача в собственность ЗУ** при условии, что на нем построен объект капитального строительства;
- **порядок установления критериев** освоения земельных участков.



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Спасибо за внимание!

